



Bewonersvereniging BaBuTi:
Belangenvereniging voor bewoners van de:
**Bastertkamp, Ten Busschekamp en
Timmermeesterslaan 1 – 35 (oneven)**

Voorzitter: Ten Busschekamp 27, 8014 ED Zwolle
Secretariaat: Bastertkamp 30, 8014 EC Zwolle
Telefoon: **06 - 266 241 42**
E-mail: info@babuti.nl www.babuti.nl
KVK nummer: 05077994

Redactie Nieuwsbrief: Clara Betist

Nieuwsbrief

nummer: 44 – 2^e kwartaal 2015

Groot nieuws! Groot nieuws!

Vandaag is bij u de volledig vernieuwde nieuwsbrief van BaBuTi op de deurmat gevallen! Niet alleen heeft de nieuwsbrief een nieuwe kleur gekregen, ook het logo is vernieuwd, zoals u hierboven ziet. Onze nieuwe huiskleur is van lichtblauw in geel veranderd, wat dus ook betekent dat de nieuwsbrieven vanaf nu op geel papier gedrukt worden - meteen beter leesbaar. Ook in het nieuwe logo zit de kleur geel. Omdat de oude website hard aan vernieuwing toe was, is die ook meteen geheel gemoderniseerd.



Screenshot nieuwe website BaBuTi

De oude website was niet breed genoeg voor de huidige browsers zoals Mozilla Firefox, Internet Explorer of Google Chrome. Waar de oude website een breedte had van maximaal 1024 pixels, heeft de nieuwe website er een van 1920 pixels.

Nu vraagt u zich ongetwijfeld af hoe de nieuwe site tot stand is gekomen. Tijdens de laatste

nieuwjaarsborrel kwam het bestuur in contact met **Alice Rowaan**, een van onze buurtbewoners, die websites maakt (o.a. voor zzp'ers) (www.alicerowaan.nl).



Alice Rowaan

Alice Rowaan
Voor een website naar je

Bij die gelegenheid heeft het bestuur aan haar gevraagd om voor BaBuTi een nieuwe website te bouwen. Alice Rowaan heeft daarna de basisopzet voor de hele website gemaakt, samen met het nieuwe logo. De invulling van de website met alle gegevens (foto's, tekst etc.) is uiteraard het werk van het bestuur geweest. Het bestuur is vol lof over de samenwerking. **De nieuwe website gaat op 20 juni a.s. 'de lucht in'.**

Intussen heeft het bestuur ook besloten om veel meer informatie op de site te zetten: alle foto's en video's van alle activiteiten staan er straks op, bv. de bezoeken aan de Efteling en Walibi, die BaBuTi sinds haar oprichting in 2004 heeft ontplooid. Om alle activiteiten terug te zien is natuurlijk heel leuk, maar u kunt ook

meteen zien hoeveel werk het bestuur van **BaBuTi** voor u en uw buurtgenoten heeft verricht. Op de nieuwe site is alle informatie bovendien veel gemakkelijker terug te vinden: de nieuwsbrieven worden voortaan op jaargang gerangschikt en ook wordt de website geschikt gemaakt om via de mobiele telefoon en de tablet te worden geraadpleegd. Dit laatste proces moet nog geoptimaliseerd worden, maar ook dat komt goed.

De Woonkoepel en Woningstichting SWZ



Enige tijd geleden heeft de Woningstichting SWZ een nieuwe directeur gekregen. Haar naam is **Monique Boeijen**.



Monique Boeijen

Een delegatie van het bestuur van BaBuTi heeft om die reden een kennismakingsgesprek met haar gehad. In dat gesprek is o.a. het ontstaan van BaBuTi aan de orde gekomen en alles wat we sindsdien hebben gedaan en bereikt.



De delegatie: v.l.n.r. René, Anton, John.

Ook is gesproken over de **huurdersbelangenvereniging De Woonkoepel**, waar **BaBuTi** lid van is. De Woonkoepel behartigt de belangen van de huurders van **SWZ**. Daarnaast heeft het bestuur aangegeven dat er nog vraag is naar extra gangpoortverlichting in de Ten Busschekamp. Monique Boeijen heeft toegezegd dat die verlichting er komt.

Intussen heeft het bestuur van BaBuTi over dit onderwerp ook al een gesprek gehad met de **nieuwe wijkconsulent, de heer Arjen Rus**. We hopen dat de aanleg van de gangpoortverlichting op redelijk korte termijn wordt gerealiseerd, waarvoor bij voorbaat onze dank.



Arjen Rus

> HBV De Woonkoepel: wat is dat en wat doet deze organisatie

Om **HBV De Woonkoepel Zwolle** een grotere bekendheid te geven bij de huurders van de **BaBuTi-bewonersvereniging**, treft u hier op verzoek van het bestuur in het kort aan wat De Woonkoepel is en wat deze doet.

De Woonkoepel is een huurdersbelangenvereniging (**HBV**) die zich inzet om de belangen van ruim 8.000 SWZ-huurders te behartigen (<http://www.swz.nl/de-woonkoepel>).

De Woonkoepel is lid van de **Woonbond**, de landelijke belangenvereniging van huurders en woningzoekenden.

> **De Woonkoepel** onderkent de noodzaak om huurders meer invloed en inspraak te geven en voert overleg over zaken zoals:

- ◆ betaalbaarheid van woningen;
- ◆ energiebesparing;
- ◆ duurzaamheid;
- ◆ beschikbaarheid;
- ◆ Financieel beleid van SWZ;
- ◆ Strategisch Voorraadbeleid;
- ◆ prestatieafspraken tussen gemeente, corporaties en De Woonkoepel.

> Samenwerkingsovereenkomst tussen SWZ en De Woonkoepel:

In de samenwerkingsovereenkomst worden de bevoegdheden, plichten en werkwijze tussen beide partijen bepaald. Voor een optimale samenwerking is een sterke positie van De

Woonkoepel van belang om de belangen van de huurders optimaal te behartigen.

Aan deze positie is namelijk gekoppeld:

- ◆ het instemmingsrecht;
- ◆ het adviesrecht;
- ◆ het informatierecht;

Ook het regelmatig overleg plegen van de beide partijen is in de overeenkomst vastgelegd. Elke twee jaar treedt er een nieuwe samenwerkings-overeenkomst in werking.

> De samenwerking tussen De Woonkoepel en SWZ heeft tot doel:

- ◆ het bevorderen en optimaliseren van de kwaliteit van het wonen in een huurwoning van SWZ;
- ◆ het door SWZ gevoerde beleid via overleg bewaken en laten aansluiten aan de behoeftes van de toekomstige bewoners.

De Woonkoepel heeft een **aantal bewonersverenigingen** onder zich, momenteel zes (met een zevende is onlangs een gesprek gevoerd).

Een van deze bewonersverenigingen is **BaBuTi**.

> De doelstelling van een bewonersvereniging is:

- ◆ het bevorderen van het woongenot van de bewoners van woningen en/of appartementen van de woningstichting SWZ;

Hierbij wordt gedacht aan:

- de staat van onderhoud van de gebouwen, duurzaamheid, renovaties, herstructurering van de omgeving (bv. kinderspeelplaatsen, groen, veiligheid);
- het materieel en financieel ondersteunen van werkzaamheden van een bewonersvereniging;

- het tweemaal per jaar door HBV beleggen van een bijeenkomst met een bewonersvereniging om zaken te bespreken en eventueel actie te ondernemen richting SWZ.

Om voor financiële steun in aanmerking te komen dient de bewonersvereniging een verenigingsstructuur te hebben.

Na een begrotingsoverzicht te hebben overgelegd, kan een bewonersvereniging op een bijdrage van HBV De Woonkoepel rekenen.



Bestuur van HBV De Woonkoepel Zwolle

Huurverhoging 2015

SWZ is verplicht om bij **De Woonkoepel** een adviesaanvraag over huurverhoging in te dienen. In een korte samenvatting treft u hierbij het advies van De Woonkoepel aan SWZ aan:

SWZ heeft in haar adviesaanvraag bij De Woonkoepel een aantal argumenten aangedragen om de inkomensafhankelijke huurverhoging aangepast door te voeren (tabel 1):

Huishoudinkomen	Voorstel SWZ	%=
Huishoudinkomen tot € 34.229	Inflatie	1,0%
Huishoudinkomen € 34.229 tot € 43.786	Basishuurverhoging + 0,5%	3,0%
Huishoudinkomen boven € 43.786	Basishuurverhoging + 2,5%	5,0%

De inflatie is gezet op 1,0%

Basishuurverhoging is inflatie (1,0%) + 1,5% = 2,5%

SWZ wil ook in 2015 het principe blijven hanteren van inkomensafhankelijke huur. Daartoe wil zij bij huurverhoging onderscheid maken tussen de verschillende doelgroepen.

Het voorstel van HBV De Woonkoepel is: (tabel 2)

Huishoudinkomen	Voorstel HBV	%=
Huishoudinkomen tot € 34.229	Inflatie	1,0%
Huishoudinkomen € 34.229 tot € 43.786	Basishuurverhoging - 0,5%	2,0%
Huishoudinkomen boven € 43.786	Basishuurverhoging + 1,5%	4,0%

De inflatie is gezet op 1,0%

Basishuurverhoging is inflatie (1,0%) + 1,5% = 2,5%

Inzake de betaalbaarheid wil HBV de huren aftoppen op de liberalisatiegrens van € 710,68.

Het advies van SWZ kon HBV niet opvolgen, ook niet na overleg met de bewonersvereniging, omdat ze de betaalbaarheid van de huur belangrijk vindt. Daartoe moet de huur worden afgetopt op de liberalisatiegrens van € 710,68.

Daarop volgde de discussie tussen SWZ en HBV. Deze leidde tot huurverhogingen verwerkt in tabel 3.

(tabel 3)

Huishoudinkomen		Besluit %=
Huishoudinkomen tot € 34.229	Inflatie	1,0%
Huishoudinkomen € 34.229 tot € 43.786	Basishuurverhoging	2,5%
Huishoudinkomen boven € 43.786	Basishuurverhoging + 2%	4,5%

De inflatie is gezet op 1,0%

Basishuurverhoging is inflatie (1,0%) + 1,5% = 2,5%

Ook is afgesproken om bij de huurverhoging per **1 juli a.s.** de huurprijs niet alleen voor de lagere inkomens te begrenzen op **€ 710,68**,

maar die ook te laten gelden voor de andere inkomensgroepen. Deze afspraak geldt voor één jaar.

Conclusie/Advies van de HBV:

HBV De Woonkoepel geeft aan tevreden te zijn over de samenwerking met SWZ.

Met de huurverhoging over 2015 heeft HBV aangegeven oog te hebben voor de problemen waarmee huurders van SWZ te maken kunnen krijgen. In de huidige maatschappelijke situatie zijn corporaties voor veel mensen het vangnet om te voorzien in de primaire levensbehoefte: een woning. HBV ervaart dit ook als een sociale, maatschappelijke verantwoordelijkheid van de corporaties. De kwaliteit van de woning staat voorop, maar ook het besteedbaar inkomen van de huurder: de sterkste schouders moeten de zwaarste lasten dragen.

Voor de toekomst attendeert HBV SWZ er nu al over moet nadenken op dat bij een eventuele volgende huurverhoging in 2016 de aftoppingsgrens gehandhaafd moet blijven, maar ook dat het streefhuurpercentage terug zou moeten worden gebracht van 83% naar 78%.

Omdat er in de toekomst zeker discussies over dit onderwerp tussen HBV en SWZ zullen ontstaan, stelt HBV voor om al in een vroeger stadium overleg te gaan plegen over eventuele huurverhogingen.

Barbecue en Bingo op 15 augustus a.s.!

De grote vakantie van de regio Noord, waar Zwolle bij hoort, is van 4 juli t/m 16 augustus. Dat is heel vroeg. Om die reden is ook de barbecue met bingo van BaBuTi dit jaar heel vroeg: **zaterdag 15 augustus a.s.**



Zoals ieder jaar begint de barbecue ook dit jaar weer om **18.00 uur**. Dit jaar kunt u kiezen uit **drie pakketten: een vleespakket, een vispakket en een halalpakket!** Voor de kinderen is er natuurlijk weer een **kinderpakket** met patat etc. Zoals ieder jaar wordt ook dit jaar de barbecue weer groots aangepakt.

Behalve de vlees-/vis- en halalpakketten zijn er weer heerlijke salades.



Ook heerlijk ijs (en nog veel meer lekkernijen) kunt u proeven als u naar onze barbecue komt. U moet zich dan wel op tijd aanmelden via het bij deze nieuwsbrief gevoegde formulier!

Om af en toe onze magen even rust te geven, is er ook dit jaar weer een grote **bingo** en verloting met **prachtige prijzen**. U mag deze avond niet missen!



(Niet)Roken tijdens de barbecue en bingo:

Om te zorgen dat **iedereen** een gezellige avond kan hebben, laat het bestuur u alvast via deze nieuwsbrief weten dat **roken in de tenten niet is toegestaan!** Er zijn mensen die, bv. door hun astma, veel last ondervinden van de rook van anderen. Diezelfde (over)last ervaren ook de kinderen. Dat kunnen we niemand aandoen. Als u wilt roken, gaat u dan **buiten** de tenten staan (dus ook niet in de ingang van de tenten). U kunt dan uw rookwaar nuttigen, terwijl anderen daar geen (over)last van ondervinden. **In de tenten komen 'NIET-ROKEN' stickers te hangen.**



Zo wordt het voor **IEDEREEN** een leuke avond!

Afvalbakken in de buurt/wijk (en de stad)

Sinds **eind 2014** is de gemeente in de hele stad bezig met het verwijderen van het grootste deel van alle door haar geplaatste afvalbakken (de palen bleven staan). De wijk Holtenbroek was als eerste aan de beurt (een pilot). Andere wijken volgden, waaronder Zuid. De bedoeling van de gemeente was om een heleboel geld te besparen op de lediging van de afvalbakken en het moeten vervangen ervan door vernielzucht. Omdat heel veel mensen bepaald niet blij zijn met de verwijdering van de afvalbakken door de gemeente (veel meer zwerfafval), maar de gemeente tegelijkertijd aangeeft financieel geen ruimte te hebben voor het blijven ledigen en vervangen van de afvalbakken, heeft ze het volgende bedacht: in de hele stad, dus ook in Zwolle Zuid en **in onze buurt**, kunnen mensen zich aanmelden om een of meer **afvalbakken te adopteren**. Wat houdt dat in? Als iemand aangeeft dat hij/zij een of meer afvalbakken wil adopteren, plaatst de gemeente de afvalbak (*nu geel*) weer terug op de plaats waar deze eerst aan een paal bevestigd was.



De paal waar de afvalbak (nu geel) weer aan bevestigd wordt.

De **adoptant** zorgt er vervolgens voor dat zijn/haar adoptiefafvalbak(ken) **tijdig wordt/worden geleegd**.



Een geadopteerde afvalbak

Omdat het bestuur van **BaBuTi**, zoals bekend, veel waarde hecht aan een *schone buurt* (denk aan de jaarlijkse opschoondag), heeft het bij de gemeente aangegeven dat het **drie afvalbakken wil adopteren**. BaBuTi mag die afvalbakken zelfs voorzien van een (**BaBuTi**)-logo! Onze buurtgenote **Anica van der Zee** heeft te kennen gegeven dat zij de adoptiefafvalbakken tijdig zal legen! Wij zijn haar hier heel dankbaar voor.

DANKJEWEL ANICA!

Mochten er op enig moment meer buurtgenoten ingezet moeten worden voor de adoptie van afvalbakken en u voelt er voor om te helpen, meld u dan aan bij het bestuur.



Bloksteeg naast de Burgemeesterenlaan: de paal stond er nog, nu met geïmproviseerde 'afvalbak'.

Dit is niet de bedoeling.

De buitenspeeldag op woensdag 10 juni jl.

Net als altijd was de buitenspeeldag ook deze keer weer heel gezellig. Officieel begint die om 14.00 uur, maar nu was het ruim voor de officiële starttijd al druk met heel veel kinderen die stonden te trappelen van ongeduld om te mogen spelen. Uiteraard werkte het weer enorm mee. Buurman Simon Haakmeester (die ons net als alle andere vrijwilligers bijzonder goed hielp) kwam met het idee om het 'snoepgoedgoospel' te veranderen in een 'watergoospel'. Dit waterballet liep heerlijk (nat) uit de hand. De kinderen kregen al snel hele emmers water over zich heen! Ze hebben genoten! En dat is op de foto's heel duidelijk te zien. Het was een heel gezellige middag.



Chips voor € 0,50!



Het waterballet.



Het wordt nu een echt waterfestijn.



Prachtig geschminkt



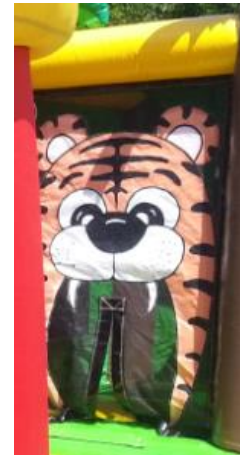
Geschminkt aan het tafelfootballen.



Wat een drukte, wat een gezelligheid.



Aandacht voor het grimeren door Tina Leusink



De tijger mini multifun springkussen

Tot slot: vult u het aanmeldformulier voor de barbecue, de bingo en de verloting snel in?! Het belooft weer spectaculair te worden (zie de bijlage bij deze nieuwsbrief).

Zo, dit was dan de eerste nieuwsbrief in een nieuw en zonnig jasje. Het bestuur en ik hopen dat u er net zo tevreden over bent als wij.