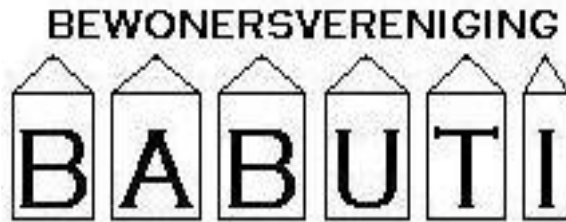


# Nieuwsbrief



## Nieuwsbrief nr 14, 1<sup>e</sup> kwartaal 2007.

### **Buurt schoonmaakmiddag:**

Zaterdag 24 maart organiseert Bewoners - vereniging BaButi in samenwerking met de Gemeente Zwolle voor de 2<sup>de</sup> maal een buurt schoonmaakmiddag. Dankzij samenwerking met de Gemeente Zwolle kunnen we dit jaar de schoonmaakmiddag wat grootser uitpakken, als alles goed gaat komt er een dweilorkest de vrijwilligers muziekaal ondersteunen. We zullen dit jaar onze partytenten opbouwen in de Ten Busschekamp op het pleintje bij Stichting Philadelphia, dit zal de centrale uitvalbasis en verzamelplaats zijn. Het is natuurlijk de bedoeling dat u als buurtbewoners in grote gatalen komt helpen. De gemeente zal het geheel faciliteren, dat wil zeggen dat zij de kosten en organisatie van bijvoorbeeld: Rova (veegwagen en afval afvoer), Dweilorkest, geluidsinstallatie en catering.

### **Agenda:**

Verzamelen om 13:00 uur bij de tent waar we ondergenot van een kop koffie of thee met een koek de taken zullen verdelen.

Om 15:00 uur hopen we de boel schoon te hebben en verzamelen we ons weer bij de tent waar de catering Koffie/thee/drankje met broodjes en een warme hap klaar heeft staan. **Wethouder Gerard Dorenmolen** zal intussen ook aanwezig zijn om de middag af te sluiten en mogelijk nog een speldje uitreiken aan enkele Zwollenaren die zich verdienstelijk hebben gemaakt betreffende het milieu in Zwolle.

***Komt u ook helpen? Vult u dan a.u.b. zo snel mogelijk de bon in op de volgende pagina.***

### **Algemene ledenraadvergadering:**

Het bestuur van BaButi nodigt u allen van harte uit voor de 3<sup>de</sup> Algemene Ledenraad vergadering op maandag 19 maart a.s. Deze vergadering wordt gehouden bij onze secretaris René Holkema wonende te Bastertkamp 30. Aanvang van de vergadering is 20:00uur. Indien mogelijk horen wij graag van te voren of u komt maar u kunt ook gewoon binnen lopen.

*Ja, ik kom op de algemene ledenraadvergadering.*

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Ik/wij kom(en) met \_\_\_\_\_ personen.

Lidmaatschapsnummer: \_\_\_\_\_

*Deze bon graag inleveren bij één v/d bestuursleden!*

Opgeven via [secretaris@babuti.nl](mailto:secretaris@babuti.nl) kan natuurlijk ook.

### **Collecte Jantje Beton:**

De organisatie voor de Jantje Beton collecte draait inmiddels op volle toeren. Deze zal plaatsvinden van 5 tot 10 maart. Gelukkig hebben zich al een behoorlijk aantal buurtbewoners als vrijwillige collectant aangemeld, hartelijk dank hiervoor. Wij willen u graag oproepen om gul te geven als de collectanten bij u aan de deur komen, te meer daar en deel van de opbrengst voor BaButi is.

### **Nieuwe activiteitenkalender:**

U treft een nieuwe activiteitenkalender als bijlage aan omdat er een aantal aanpassingen/ wijzigingen nodig waren.

### **Nieuwe Stormbaan:**

Vrijdag 16 februari '07 kon algemeen bestuurslid Henk Kok uit handen van de heer John Bosscher van JB-Inflatable BV uit Meppel een gloednieuwe stormbaan in ontvangst nemen. Henk Kok heeft John Bosscher van JB-Inflatable BV zover kunnen krijgen om de stormbaan tegen productie prijs aan BaBuTi te leveren en voorzitter Ard Buning heeft als onze vaste fondswerver het grootste van het voor aanschaf benodigde geld los gekregen bij het Oranje Fonds. Het restbedrag komt uit eigen middelen.



*Onze nieuwe stormbaan!*

Hier blijft het echter niet bij. Henk Kok heeft John Bosscher zover gekregen om BaBuTi een opblaasbaar spellenpakket cadeau te geven. Wij danken John Bosscher en zijn JB-Inflatable BV natuurlijk hartelijk voor zijn gulle gift.

De stormbaan is maar liefst 13,5 meter lang, 3,80 meter breed en 4,5 meter hoog en weegt maar liefst 220 kilo.

**Ja, ik kom helpen op de schoonmaak middag**

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Ik / wij kom(en) met \_\_\_\_\_ personen.

Lidmaatschapsnummer: \_\_\_\_\_

Het spellenpakket bestaat uit:

### **Ezeltje prik:**



### **Klitteband boom:**



### **Bal gooi clown:**



### **Mandje gooien:**



### **Einde SWZ renovatie in zicht**

Het einde van het SWZ onderhoudsproject is in zicht, de laatste woning is dinsdag 13 februari opgestart en zal als alles volgens plan verloopt 28 februari opgeleverd worden. Op het moment dat deze nieuwsbrief wordt geschreven breekt aannemer BOSCH het bouwkamp af. Langzaam maar zeker keert de rust in de buurt terug. U zal als huurder van SWZ nog een nieuwsbrief (hebben) ontvangen met daarin de laatste nieuwtjes en feiten. Tevens vindt u bij die nieuwsbrief een formulier om schades en klachten op te vermelden voor het geval u dat nog niet heeft doorgegeven. Vul het formulier zo snel mogelijk in want voor u het weet bent u te laat! Al met al lijkt het project uiteindelijk tot ieders tevredenheid te zijn verlopen. Voor zover zijn er geen onoverkoombare problemen geweest. Voor elk probleem leek er een oplossing te zijn. Persoonlijk vind ik het een jammerlijke tekortkoming van SWZ dat zij nu nog steeds geen duidelijkheid kan geven over de uit te betalen vergoeding aan haar huurders. Ook het gedoe over de afzuiginstallatie vind ik erg bekrompen van SWZ en de norm die SWZ hanteert is erg minimaal (75m<sup>3</sup>) een beetje bouwmarkt afzuiger van 40 euro heeft al een afzuigcapaciteit van 200 m<sup>3</sup> (de SWZ met losse motor is duurder).

#### **Projectcommissie:**

Henk Kok en Ronald Wit hebben namens u zitting genomen in de projectcommissie. En eerlijk is eerlijk: we hadden meer problemen verwacht, u heeft ons maar zelden over problemen aangesproken. Ook moet ik (Henk Kok) zeggen dat ik had verwacht wat meer invloed op het proces te hebben, maar we hebben toch een aantal dingen voor u kunnen betekenen. Wat ons ook opviel is dat problemen zich vooral daar voordoen waar mensen de opknopbeurt van hun woning wat te ideaal voor ogen hadden. SWZ schrijft een zogenaamd bestek uit dat als draaiboek voor de aannemers dient. Hierin staan een aantal bouwtechnische zaken en feiten.

Om wat voorbeelden te noemen: in dit bestek staat o.a.

- De norm waaraan de afzuiger moet voldoen.
- De capaciteit van de nieuwe verwarmingsradiator moet hebben.
- De plaats van de nieuwe stopcontacten.
- Kwaliteitseisen van het keukenblok en/of tegelwerk.

Eigenlijk teveel om op te noemen en u mee te vervelen. Waar het omgaat is dat dit bestek ruimte voor meerdere interpretaties toe laat. Deze ruimte wordt door de (onder)aannemers gebruikt om een zo gunstig mogelijke kostprijs te creëren en zo een gunstige winstmarge over te houden

Een modelwoning is mooi maar, zo is mijn idee schept ook een vertekent beeld. De uiteindelijke aannemer / uitvoerder is vrijwel nooit het bedrijf welke de werkzaamheden aan de modelwoning heeft uitgevoerd. Bovendien gaat het in de modelwoning om slechts één voorbeeld terwijl u heel veel keuze mogelijkheden heeft en er zijn binnen het project meerdere types woningen zodat uw eindresultaat altijd anders is dan in de modelwoning.

Naar mijn persoonlijke mening heeft de SWZ het project te bekrompen opgestart. Ik had liever gezien dat men een ruimer budget had gebruikt waardoor bijvoorbeeld de tegelwanden in het toilet twee rijen hoger zou kunnen zijn en er in de keuken bij de afzuigkap wat extra tegels geplaatst konden worden, het geen een veel beter eindresultaat had opgeleverd

Ook vind ik dat men er beter aan had gedaan om al het oude tegelwerk had verwijderd, dit had een veel beter eindresultaat tot gevolg gehad. Nu liepen de tegelzetters tegen veel problemen aan en is het eindresultaat soms slordig. Denk hierbij aan dingen als vloeren die niet helemaal vlak zijn omdat de oude vloer

ook niet vlak is, voegen die net niet vloeiend overlopen en dikke kitranden.

Toch gebied eerlijkheid mij te zeggen dat het eindresultaat (in de meeste gevallen ) gewoon goed is. Hoewel SWZ en de firma Bosch erg strikt leken in de gemaakte afspraken, bleek men later toch nog wel bewoners op het laatste moment tegemoet te willen komen (b.v. andere keuken dan besteld of toch nog extra kasten die niet waren aangevraagd). Ook heeft de Firma Bosch samen met haar onderaannemers een paar maal wijzigingen in de personele bezetting doorgevoerd om uit eindelijk een goed team voor u aan het werk te hebben.

### **Boiler:**

Tijdens dit project is duidelijk geworden dat de keukenboiler in uw woning al enige tijd geleden door SWZ is overgedragen aan Essent Energiewacht die ook het onderhoud zou moeten doen. Zonder dat u dat wellicht weet betaalt u huur en onderhoud aan de Energiewacht terwijl u misschien denkt dat uw boiler gewoon bij de woning hoort. Naar nu blijkt zijn er huurders die zelf een andere boiler hebben geplaatst en daar vervolgens nu nog steeds onterecht huur en onderhoudskosten betalen aan energiewacht, dit geldt waarschijnlijk ook voor de buurtbewoners die hun woning gekocht hebben. Ook zij vervangen vaak de oude boiler voor een nieuwere versie of combi ketel en betalen gewoon huur voor het oude ding. Ons advies: controleer uw nota van Essent: als u huur betaald voor de boiler die uw eigendom is neem dan contact op met Essent-Energiewacht en vraag om terug gave van deze kosten. Een vereniging van eigenaren had hier wellicht uitkomst geboden.

Het blijft echter erg slordig van SWZ dat zij de bewoners niet van deze overdracht op de hoogte hebben gesteld, laten we hopen dat SWZ niet nog meer van deze verrassingen voor u in petto heeft.

### **Dagjes uit:**

Het bestuur van BaButi had u dit jaar graag allemaal weer uitgenodigd voor een dagje pretpark maar, helaas kunnen wij niet al onze ambities verwezenlijken. Het lukt ons op dit moment niet om de hiervoor benodigde financiën voor elkaar te krijgen. Wellicht lukt het ons volgend jaar wel en kunnen wij u in kader van ons 5 jarig jubileum uitnodigen voor een dagje weg.

Maar.... we doen natuurlijk niet niets! Als BaBuTi Bestuur willen wij onze buurtkinderen in ieder geval een beetje vertier aanbieden en dat doen we als volgt:

- Ballorig Hattem  
We gaan met de kleinsten naar het nieuwste Ballorig filiaal in Hattem.
- Karten  
We willen de jongeren uit onze buurt graag trakteren op een middagje karten bij Kartplaza Nijverdal.

Het is op dit moment nog niet helemaal duidelijk in welk vat wij dit moeten gieten, u zult hierover te zijner tijd geïnformeerd worden via onze nieuwsbrief en website.

De kosten van deze reisjes zullen hoofdzakelijk worden gefinanciërd door het prijzengeld dat wij mochten ontvangen van Stichting Hervormd Weeshuis Zwolle.



**Op 24 maart gaat de bezem door de straat!  
Helpt u mee?**



### **Gangpoort verlichting:**

Het bestuur van BaBuTi is al langere tijd met woningstichting SWZ in conclaaf in verband met het plaatsen van gangpoort verlichting. Er lijken steeds weer nieuwe obstakels op te duiken, eerst was de persoon die zich met deze taken bezig houdt langdurig ziek, vervolgens krijgen we een toezegging dat de verlichting aangelegd gaat worden maar blijkt de gemeente niet toe te staan dat de verlichting op het openbaar net wordt aangesloten. Daarboven blijkt SWZ geen uitvoerder ter beschikking te hebben of wil de directie van SWZ dat de huiseigenaren in de buurt mee betalen.

Het is erg jammerlijk dat een simpel probleem zo moeilijk wordt gemaakt. De oplossing lijkt simpel: Als SWZ sensorlampen en spaarlampen ter beschikking stelt wil BaBuTi wel een aantal bewoners zoeken bij wie de lamp geplaatst en aangesloten kan worden. Ook willen de BaBuTi's wel helpen met het plaatsen en aansluiten van de lampen.

SWZ wil echter de verlichting ook gelijk in de Kadeneterkamp en Knoppertkamp aanleggen omdat deze woningen bij het zelfde project horen en deze bewoners de zelfde wens hebben.



Misschien gaat er bij SWZ ooit nog eens een lichtje branden.

### **Laat het ons weten!**

Een kleintje geboren? Buren 25 jaar getrouwd? Nieuwe buren? Sarah of Abraham gezien? Of... Een sterfgeval in de buurt? Het BaBuTi bestuur wil het graag weten zodat wij er gepaste manier aandacht aan kunnen besteden.



Dat kan bijvoorbeeld met een kaartje of een bloemetje zijn.

U kunt al dit soort dingen doorgeven via:

[info@babuti.nl](mailto:info@babuti.nl) of [secretaris@babuti.nl](mailto:secretaris@babuti.nl)

### **Nieuwe straatnaamborden:**

De Gemeente Zwolle heeft onlangs in onze wijk een groot aantal straatnaamborden vervangen voor modernere exemplaren.

Het is ons op dit moment nog niet duidelijk waarom men er voor heeft gekozen om op sommige plaatsen de oude borden heeft laten hangen. BaBuTi zal hier over contact opnemen met het wijkservicepunt.

### **24 maart gaat de bezem door de straat!**



*Wij staan er voor, u ook?*